



TRANSYLVANIE HABITAT

LE CHALET AUX COULEURS DE VOS ENVIES

www.transylvaniehabitat.com

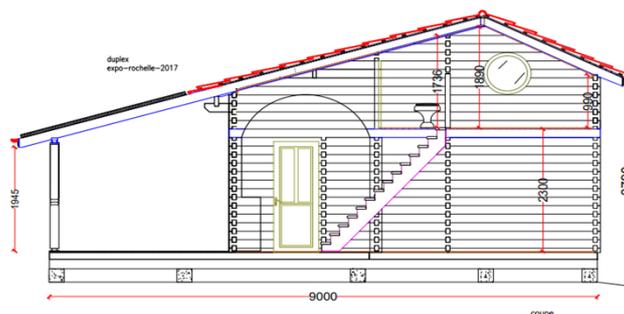
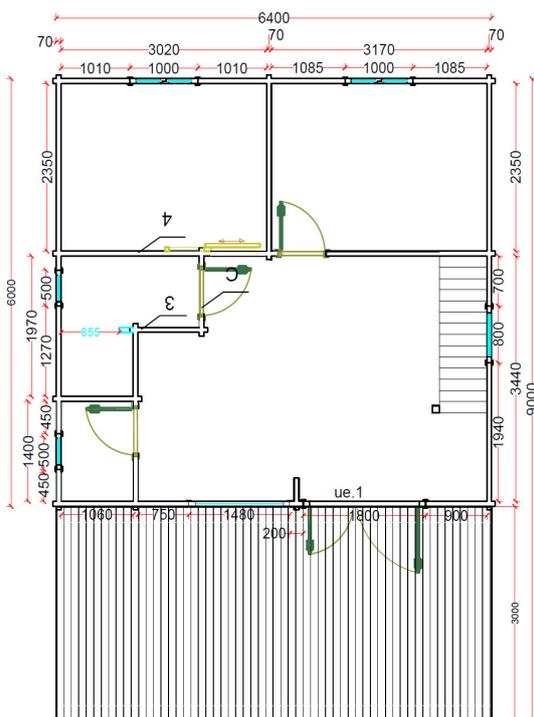


- 38,40 m² extérieur
- 34,96 m² intérieur RDC +
- 17,25 m² intérieur R1 +
- 19,20 m² de terrasse découverte avec pergola autoportée

DUPLEX FAMILY : Espace et Polyvalence



Avec des volumes pensés pour garantir le confort de tous, le chalet **Duplex FAMILY** peut accueillir de 4 à 8 adultes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une ou deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé, une cuisine fonctionnelle et une grande terrasse privative de 3 mètres sur 6,40 mètres avec mange-debout. À l'étage, une chambre supplémentaire et un espace de vie, avec un WC séparé. Son excellente rentabilité et sa convivialité en font un choix idéal pour vos projets.



Propriété exclusive de Transylvanie Habitat toute utilisation et reproduction interdite

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **La menuiserie et l'isolation :**
Structure bois lamellé-collé de 70 mm traité, isolation laine de roche 100 mm, toit bac acier 2 pentes en panneaux acier thermolaqué.
Fenêtres oscillo-battantes, portes intérieures isolation phonique.
- **L'installation électrique :**
Tableau électrique, prises électriques, va-et-vient, ampoules LED dans toutes les pièces, un prise TV en hauteur dans le salon, un détecteur de fumée, sortie éclairage plafond.
- **Équipement extérieur :**
Terrasse découverte de 3 mètres de large sur 6,40 mètres de longueur avec pergola autoportée. Un mange-debout extérieur.

ÉQUIPEMENT D'ORIGINE

- **L'installation sanitaire :**
ballon 80 litres, cabine de douche 90 x 90 avec robinetterie, mitigeur, plan vasque et vasque, 1 patère, WC.
- **L'installation cuisine :**
Meubles de cuisine, évier, plaque induction 2 feux ou vitrocéramique 3 feux, micro-ondes, réfrigérateur table top.



Éligible 4 saisons

OPTIONS DISPONIBLES* : (*cf. : liste des options disponibles)

PACK MEUBLES :

SALON :
1 table basse, 1 canapé convertible, 1 table à manger avec 4 chaises, 1 luminaire, 1 tringle avec 1 rideau occultant sur fenêtre latérale.

CHAMBRE :
Matelas et sommiers avec pieds 28 cm de haut, tables de chevets (2/chambre sauf enfant), dressing, luminaires (1/chambre), lampes de chevet par chambre, 1 tringle et rideau occultant.

WC/SDB :
1 luminaire WC et 1 luminaire SDB, miroir avec rangement, patère salle d'eau.

PACK DECO :

SALON :
Tableaux et décorations murales, bougies, dessous de plat, planche à découper.....

CHAMBRE :
Tableaux, Cintres en bois, Patères.

WC/SDB :
Tapis salle d'eau, balayette WC, Étagère,

PACK TERRASSE :

- 2 fauteuils extérieurs
- Éclairage extérieur LED
- 2 tabourets de bar,
- Spots encastrés inoxydables dans le plancher de la terrasse
- Plantes décoratives.



TRANSYLVANIE HABITAT

LE CHALET AUX COULEURS DE VOS ENVIES

www.transylvaniehabitat.com

DUPLEX TRIBALY : 8 à 10 adultes

- 38,40 m² extérieur
- 34,96 m² intérieur RDC +
- 17,25 m² intérieur R1 +
- 19,20 m² de terrasse découverte avec pergola autoportée

Éligible 4
saisons



Avec des volumes réfléchis pour garantir le confort de chacun, le chalet Duplex TRIBALY permet d'accueillir de 8 à 10 adultes.

Au rez-de-chaussée une ou deux chambres spacieuses ou une chambre parentale et un salon optimisé, la salle d'eau et le WC séparé, la cuisine fonctionnelle et la grande terrasse privative de 3 mètres sur 6,40 mètres avec mange-debout..

À l'étage Deux chambres en enfilade avec WC séparé.. Excellente rentabilité et convivialité sont ses maîtres-mots.



Propriété exclusive de Transylvanie Habitat toute utilisation et reproduction interdite

OPTIONS DISPONIBLES* : (*cf. : liste des options disponibles)

PACK MEUBLES :

SALON :

1 table basse, 1 canapé convertible, 1 table à manger avec 4 chaises, 1 luminaire, 1 tringle avec 1 rideau occultant sur fenêtre latérale.

CHAMBRE :

Matelas et sommiers avec pieds 28 cm de haut, tables de chevet (2/chambre sauf enfant), dressing, luminaires (1/chambre), lampes de chevet par chambre, 1 tringle et rideau occultant.

WC/SDB :

1 luminaire WC et 1 luminaire SDB, miroir avec rangement, patère salle d'eau.

PACK DECO :

SALON :

Tableaux et décorations murales, bougies, dessous de plat, planche à découper.....

CHAMBRE :

Tableaux, Cintres en bois, Patères.

WC/SDB :

Tapis salle d'eau, balayette WC, Étagère,

PACK TERRASSE :

- 2 fauteuils extérieurs
- Éclairage extérieur LED
- 2 tabourets de bar,
- Spots encastrés inoxydables dans le plancher de la terrasse
- Plantes décoratives.