



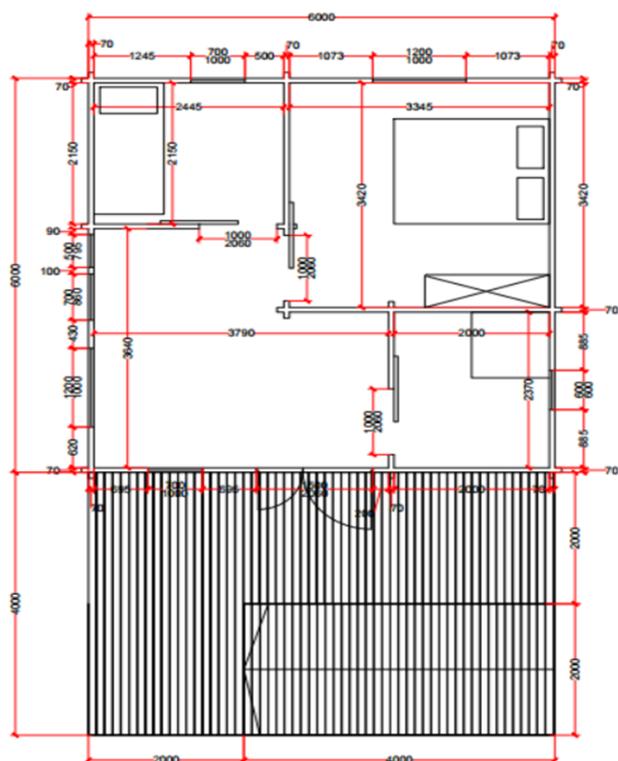
TRANSYLVANIE HABITAT

LE CHALET AUX COULEURS DE VOS ENVIES

www.transylvaniehabitat.com

FACILITY 35 2024 : CHALEUREUX ET ACCESSIBLE

- 38,40 m² extérieur
- 34,97 m² intérieur
- 19,20 m² de terrasse découverte avec pergola autoportée
- Rampe d'accès PMR



Ses deux chambres dont une aux normes PMR sont spacieuses et dotées de rangements intégrés. La salle d'eau avec WC intégré norme PMR, la cuisine fonctionnelle également aux normes PMR et une terrasse privative avec mange-debout, garantiront à vos client un séjour inoubliable.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **La menuiserie et l'isolation :**
Structure bois lamellé-collé de 70 mm traité, isolation laine de roche 100 mm, toit bac acier 2 pentes en panneaux acier thermolaqué. Fenêtres oscillo-battantes, portes intérieures isolation phonique.
- **L'installation électrique :**
Tableau électrique, prises électriques, va-et-vient, ampoules LED dans toutes les pièces, un prise TV en hauteur dans le salon, un détecteur de fumée, sortie éclairage plafond.
- **Équipement extérieur :**
Terrasse découverte de 3 mètres de large sur 6,40 mètres de longueur avec pergola autoportée. Un mange-debout extérieur, rampe accès PMR

ÉQUIPEMENT D'ORIGINE

- **L'installation sanitaire :**
ballon 80 litres, cabine de douche 90 x 90 avec robinetterie, mitigeur, plan vasque et vasque, 1 patère, WC.
- **L'installation cuisine :**
Meubles de cuisine, évier, plaque induction 2 feux ou vitrocéramique 3 feux, micro-ondes, réfrigérateur table top.

Option 4 saisons

OPTIONS DISPONIBLES* : (*cf. : liste des options disponibles)

PACK MEUBLES :

- SALON :**
1 table basse, 1 canapé convertible, 1 table à manger avec 4 chaises, 1 luminaire, 1 tringle avec 1 rideau occultant sur fenêtre latérale.
- CHAMBRE :**
Matelas et sommiers avec pieds 28 cm de haut, tables de chevets (2/chambre sauf enfant), dressing, luminaires (1/chambre), lampes de chevet par chambre, 1 tringle et rideau occultant.
- WC/SDB :**
1 luminaire WC et 1 luminaire SDB, miroir avec rangement, patère salle d'eau.

PACK DECO :

- SALON :**
Tableaux et décorations murales, bougies, dessous de plat, planche à découper.....
- CHAMBRE :**
Tableaux, Cintres en bois, Patères.
- WC/SDB :**
Panier de rangement, tapis salle d'eau, porte savon, balayette WC, table et fer à repasser.

PACK TERRASSE :

- 2 fauteuils extérieurs
- Éclairage extérieur LED
- 2 tabourets de bar,
- Spots encastrés inoxydables dans le plancher de la terrasse
- Plantes décoratives.